

SODININKŲ BENDRIJA „DOBILAS“ susirinkimo protokolas

PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Nr. 20251108

2025-11-08

Susirinkimas vyko 2025 m. lapkričio 8 d. 11:00 val. Susirinkimų ir vaikų aikštelėje, prieš Dobilų g. 8 sklypą, SB „Dobilas“ teritorijoje. Susirinkimas vyko pakartotinai, kadangi 2025 m. spalio 25 d. dėl kvorumo neįvyko bendrijos narių susirinkimas.

Apie numatomą bendrijos narių susirinkimo organizavimą ir darbotvarkę 2025-03-10 buvo patalpinti skelbimai sodų bendrijos skelbimų lentose. Visa informacija susipažinimui taip pat pateikta bendrijos interneto svetainėje <http://sbdobilas.eu/>.

Iš viso bendrijoje yra 250 narių. Susirinkime užsiregistravo ir dalyvavo 17 bendrijos narių* (dalyvių registracijos sąrašas pridedamas).

*Susirinkimo pradžioje užsiregistravo 13 bendrijos narių, pirmu darbotvarkės klausimu balsavo 13 narių, svarstant antrą darbotvarkės klausimą prie susirinkimo prisijungė dar vienas narys, viso antru darbotvarkės klausimu balsavo 14 narių, svarstant trečią darbotvarkės klausimą prisijungė dar 2 bendrijos nariai, viso trečiu ir ketvirtu darbotvarkės klausimu balsavo 16 narių, pabaigus svarstyti visus darbotvarkės klausimus, į susirinkimą atvyko ir užsiregistravo vienas narys, tačiau jis nė viename balsavime nedalyvavo, nes sprendimai jau buvo priimti ir narių susirinkimas baigėsi. Pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimai netaikomi – susirinkimas laikomas teisėtu.

Susirinkimas prasideda 11:02 val.

SB „Dobilas“ susirinkimo pirmininkas – Darius Narbutas, susirinkimo sekretorius – Mantas Skrebė. Vienbalsiai patvirtinta.

Susirinkimas organizuotas dėl Mėnulio g. 9 sklypo savininkų, kurie nori išpirkti ir prijungti dalį valstybinės žemės prie esamo sklypo. Norint išpirkti ir prijungti žemę, reikalingas bendrijos narių pritarimas.

Pirmininkas D. Narbutas pasiūlė patvirtinti susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl Mėnulio g. 9 bendrijos nario, kurio sklypo Nr. 4107/0903:0179, išsipirkti įsiterpusį valstybinį sklypą, besiribojantį su Mėnulio g. 9 sklypu.
2. Dėl medžių tvarkymo, kirtimo ir kitų audros pažeistų medžių sutvarkymo SB „Dobilas“ teritorijoje. Įgaliojimų suteikimas valdybai ir valdybos pirmininkui.
3. Dėl SB „Dobilas“ teritorijoje esančių gatvių ir bendrijos sklypų apšvietimo bei elektros įvadų įdiegimo.
4. Dėl 2025 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tikslinimo ir tvirtinimo.

Susirinkimo dienotvarkė patvirtinta vienbalsiai.

1. Svarstyta. Susirinkimo pirmininkas perskaitė sprendimo projektą dėl Mėnulio g. 9 sklypo, kurio Nr. 4107/0903:0179, adresas – Mėnulio g. 9, Sakiškių k., Bezdonų sen., Vilniaus r. sav. Bendras sklypo plotas – 0,0930 ha.

Savininkai nori išsipirkti ir prijungti 0,0350 ha įsiterpusios valstybinės žemės, besiribojančios su jų sklypu.

Informuota, kad visa informacija ir dokumentacija buvo ir yra patalpinta bendrijos interneto svetainėje <http://sbdobilas.eu/>, kur gyventojai galėjo su ja susipažinti.

Balsavime dalyvavo 13 bendrijos narių. Prašymas patvirtintas vienbalsiai.

2. Dėl pavojingai pasvirusių, senų, pažeistų medžių tvarkymo sodų bendrijos teritorijoje, kurie kelia pavojų žmonių turtui bei sveikatai.

Siūloma suteikti įgaliojimą valdybos pirmininkui ir valdybai dėl medžių tvarkymo, kirtimo, genėjimo ir pašalinimo.

(Svarstant antrą klausimą prisijungė dar vienas bendrijos narys – balsavime dalyvauja 14 narių.)

Dobilų g. 26 narė pasisako, kad medžiai (dvi pušys) prie jos sklypo, iš Dobilų g. pusės, yra pavirtę/pakrypę. Jos manymu, tai galėjo atsitikti dėl ESO vasarą vykdytų kasinėjimo darbų. Narė prašo pagalbos įvertinant situaciją ir nustatant, ar telekomunikacijų tiesimo bei kasimo darbai galėjo įtakoti medžių pasvirimą.

D. Narbutas informavo, kad bus kreiptasi į atitinkamas institucijas oficialiu raštu, siekiant gauti vertinimą, ar darbai galėjo turėti įtakos.

Taip pat Dobilų g. 26 narė paprašė informuoti visus sklypų savininkus nuo Dobilų g. 24 iki upelio ir Kranto g. įpareigoti susitvarkyti savo sklypų atkarpas, kurios ribojasi su upeliu.

Pastebima, kad kai kurie sklypų savininkai apsodina upelio teritoriją krūmais, todėl upelis užtvėnkiamas ir sutrinka vandens pratekėjimas.

Meletų g. gyventoja informavo, kad prie konteinerių esančio Meletų g. griovio atkarpa, besiribojanti su Miško g. sklypais, yra netvarkoma – nepjaunama žolė, nešalinami krūmai.

Todėl gyventojai, kurių sklypai ribojasi su upeliu ar drenažo kanalu, turi pareigą tvarkyti upelio vagą ir kanalą, iškirsti krūmus ir kitus augalus, trukdančius žolės pjovimui bei vandens pratekėjimui.

Kitas narys informavo, kad nuėmus pavojingą medinę tvorą prie pagrindinio įvažiavimo, dešinėje pusėje atsivėrė netvarkingas vaizdas. Toje vietoje buvo išmontuota sena medinė tvora, išpjauti krūmai ir kiti augalai. Prie gyventojų Volungių g. 1 senos tinklinės tvoros matosi sukrauta supuvusi mediena ir malkos. Susirinkimo dalyviai prašo informuoti gyventoją, kad jis per 30 dienų savo lėšomis išsivežtų ir sutvarkytų šias medžiagas.

Balsavime dalyvavo 14 bendrijos narių. Sprendimui pritarta vienbalsiai – įpareigoti SB „Dobilas“ bendrijos pirmininką ir valdybą spręsti dėl pavojingų medžių tvarkymo (šalinimo) sodų bendrijos teritorijoje.

Suteikti įgaliojimą valdybos pirmininkui ir valdybai, taip pat informuoti ir įpareigoti gyventojus susitvarkyti prie jų sklypų esančius žemės plotus dėl medžių tvarkymo, kirtimo, genėjimo ir pašalinimo. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

3. Pradedant aptarti 3 klausimą, prisijungė dar 2 bendrijos nariai. Nuo 11:20 val. susirinkime dalyvauja 16 sodų bendrijos narių. Svarstyta dėl apšvietimo ir elektros įvadų įrengimo SB „Dobilas“ teritorijoje.

D. Narbutas informavo, kad nuolat bendrauja su gatvių gyventojais ir ieško kompromisų, kad gyventojai prisidėtų savo dalimi prie įvairių darbų – atlikdami tam tikrus darbus arba prisidėdami finansiškai, pavyzdžiui, remontuojant kelio dangą ar įrengiant gatvių apšvietimą.

Bendrijoje yra 16 gatvių. Aptariamos apšvietimo įdiegimo galimybės šalutinėse gatvėse ir esamų senų šviestuvų atnaujinimas Dobilų g. Jei savivaldybė atnaujins Dobilų g. apšvietimą, kaip numatyta planuose, turimi šviestuvai liktų bendrijai ir galėtų būti panaudoti kitose gatvėse.

Kadangi tamsiuoju ir šaltuoju metų laikotarpiu šalutinės gatvės nėra apšviestos, gyventojai ir grįžtantys vaikai patiria nepatogumų, kyla saugumo problemų – žmonės priversti eiti gatve ar kelkraščiu visiškoje tamsoje. Kai kurios gatvės yra vingiuotos, todėl važiuojantys automobiliai gali nepastebėti einančio žmogaus. Todėl siekiama palaipsniui įrengti apšvietimą ir šalutinėse gatvėse.

Su Pasakiškių g. gyventojais sutarta, kad jie prisidės prie apšvietimo projektavimo darbų. Kitų gatvių gyventojams taip pat reikėtų finansiškai prisidėti prie apšvietimo įrengimo, kad procesas vyktų sparčiau.

Taip pat prie šiukšliadėžių, kur tik įmanoma, planuojama pakeisti seną šviestuvą į modernų LED, nes gyventojai nurodo, kad dabartinis apšvietimas labai silpnas ir konteinerių zona lieka tamsi bei sunkiai matoma.

Apšvietimo įrengimo ir elektros energijos išlaidos būtų tolygiai paskirstomos bendrijos gyventojams.

Aptarta vaikų ir susirinkimų aikštelė, kur šiais metais sumontuoti skersiniai ir iš kitos „Dobilas“ vietos perkeltos vaikų karstyklės. Taip pat planuojama atvesti elektros įvadą, prie kurio, esant galimybei, būtų prijungiama vaizdo kamera su apšvietimu. Gyventojai informavo apie vaikų iš kitų teritorijų daromą žalą aikštelės įrangai, todėl apšvietimas ir stebėjimo kamera padėtų užtikrinti tvarką ir saugumą.

Šiuo klausimu balsavo 16 bendrijos narių – pritarta vienbalsiai.

4. Pajamų / išlaidų sąmatos tikslinimas ir tvirtinimas.

D. Narbutas pasisakė, kad 2024-04-27 susirinkime „Dobilas“ gyventojai pasirašė ir jų parašai buvo nusiųsti Bezdonų seniūnijai dėl šaligatvio įrengimo nuo Nemenčinės pl. (Miškonių g.) pradžios iki Sakiškių autobusų stotelės. Atstumas – ~1,5 km. **Pranešta, kad yra parengtas ir patvirtintas projektas – šaligatvis/pėsčiųjų takas su apšvietimu.** Kadangi projektas patvirtintas kitiems metams, savivaldybė ieškos lėšų šio projekto įgyvendinimui.

Taip pat tikimasi **seniūnijos ir savivaldybės prisidėjimo dėl smulkių duobių taisymo Dobilų g.**, kuri yra perduota savivaldybei.

Dėl pajamų ir išlaidų sąmatos tikslinimo 2025 m.

Informuojama, kad 2025-05-17 susirinkime buvo patvirtintas 40 eurų infrastruktūros mokestis nuo sklypo. Tikslinamos išlaidos, atsiradus papildomoms pajamoms iš šio mokesčio, taikomo kiekvienam bendrijos sklypui.

2025 m. su infrastruktūros mokesčiu planuojamos pajamos – 46 500 eurų (keturiasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai eurų).

2025 m. planuojamos išlaidos taip pat sudaro 46 500 eurų (keturiasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai eurų).

Jeigu 2025 m. dėl klimato sąlygų ar uždelstų įvairių institucijų atsakymų nepavyktų įgyvendinti suplanuotų darbų, lėšos būtų perkeliamos į kitus metus.

Gyventojas pasiūlė priimti sprendimą, kad:

gyventojai, vykdydami naujų namų statybas bendrijos teritorijoje, privalo sumokėti 500 eurų vienkartinį mokestį bendrijai.

Mokestis reikalingas, nes statybų metu gadinamos gatvės, važinėja sunkioji technika – ypač šalutinėmis gatvėmis – išmušamos duobės, o jų taisymas vykdomas bendrijos sąskaita. Anksčiau toks mokestis buvo renkamas, todėl siūloma jį grąžinti.

Gyventoja paklausė, kas daroma su skolininkais, kurie vėluoja mokėti mokesčius arba piktybiškai jų nemoka. Informuota, kad šiais metais priimtose vidaus tvarkos taisyklėse, kuriose numatyta tvarka ir veiksmai, taikomi sklypų savininkams, vėluojantiems ar nemokantiems nustatytų mokesčių.

Nesumokėję sklypų savininkai įspėjami, o toliau nevykdant prievolės – perduodami išieškojimui. Išieškojimo išlaidas apmoka pats skolininkas.

Aptarta dėl „Dobilas“ gražaus įvažiavimo užrašo ir suformuojamo estetiškos aplinkos vaizdo dešinėje įvažiavimo pusėje. Šiuo metu tikslinamos sklypų ribos ties Volungių g. 1. Nustačius tikslias ribas, bus vykdomi įvažiavimo sutvarkymo, tvoros ir užrašo įrengimo darbai dešinėje pusėje.

Aptarta dėl vaizdo stebėjimo kamerų montavimo prie dviejų sodų bendrijos įvažiavimų – Dobilų g.

Informuota, kad įmonei perduota sumaketuoti informacinius ženklus SB „Dobilas“ teritorijai, nurodančius, jog teritorija filmuojama vaizdo kameromis, bei kitą svarbią informaciją. Šie ženklai bus statomi prie įvažiavimų.

Taip pat svarstyta bendro naudojimo atliekų konteinerių dezinfekavimo galimybė, kurią pagal poreikį turėtų atlikti konteinerių savininkė – Nemenčinės komunalininkas – atskirais metų sezonais, nes gyventojus erzina sklindantys nemalonūs kvapai. Aptarta galimybė įrengti konteinerių aikštelę.

Dėl pajamų ir išlaidų sąmatos tikslinimo 2025 m. ir kitų susijusių klausimų balsavo 16 bendrijos narių – pritarta vienbalsiai.

Susirinkimas baigtas 11:57 val.

Susirinkimo pirmininkas Darius Narbutas

Susirinkimo sekretorius Mantas Skrebė