

**SODININKŲ BENDRIJA „Dobilas“
2025m. Gegužės 17d.**

VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijos (toliau Bendrija) „Dobilas“, įmonės juridinis kodas 291472240, vidaus tvarkos taisyklės nustato vidaus tvarką sodininkų bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.
2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse yra nustatytas ramybės laikas, atliekų tvarkymo reikalavimai, šiame ir kituose įstatymuose nustatytos draudžiamos veiklos, sodo sklype leidžiamų laikyti smulkių naminių gyvūnų rūšių sąrašas, jų laikymo tvarka ir sąlygos, bendrojo naudojimo objektų eksploatavimo, priežiūros ir kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo klausimai.
3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas. Taisyklės skelbiamos viešai Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, ir mėgėjų sodų teritorijos lankytojams.

II. VEIKLA SODININKŲ BENDRIJOS TERITORIJOJE

5. Mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir šių taisyklių.
6. Veikla, kuri gali būti vykdoma mėgėjų sodo teritorijoje yra reglamentuota Žemės įstatyme ir jį įgyvendinančiuose poįstatyminiuose teisės aktuose. Vadovaujantis Žemės įstatymu, mėgėjų sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei, kuri pagal naudojimo būdą skirstoma į mėgėjų sodo žemės sklypus ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus.

**III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS
REIKALAVIMAI**

7. Sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais (tvoros, vartai, poilsio ir futbolo aikštelės, pliažai, miškai, vandens telkiniai ir kt.); bendroji inžinerinė įranga – vandentiekio, kanalizacijos, dujų, elektros, telekomunikacijų ir rodmenų tinklai, melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, lieptai, vamzdynai ir angos, elektros skydai ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei patalpose ar konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti sodo sklypuose, jeigu jie susiję su visos mėgėjų sodo teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė.
8. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdybos pagal Bendrijos narių susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.
9. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos susirinkimo patvirtintu Ilgalaikiu (metiniu) planu.
10. Bendrijos valdyba privalo sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir prireikus jį papildyti arba pakeisti. Šiame apraše turi būti nurodyta bendrojo naudojimo objektų techninė būklė. Bendrijos valdyba bendrojo naudojimo objektų aprašą viešai paskelbia bendrijos nariams ir kitiems asmenims. Šį aprašą tvirtina bendrijos narių susirinkimas.

IV. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS

11. Bendrijos keliu (gatve) laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.
12. Bendrijos kelio (gatvės) danga, plotis, konfigūracija, ženklavimas ir kita yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų apraše, Bendrijos generaliniame plane, kadastrinių matavimų byloje ir kituose dokumentuose.
13. Bendrijos keliuose (gatvėse) taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
14. Transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos privačiame sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę keliuose (gatvėse).
15. Transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 20 km/h.
16. Draudžiama važinėti Bendrijos keliais (gatvėmis) sunkiasvorėmis transporto priemonėmis. Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiuoja transporto priemonė, savininkas.
17. Be Bendrijos valdybos rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti Bendrijos kelius (gatves) ir pravažiuojimus ilgesniam nei 15-30 min laiko tarpui, tačiau net tokiam kelio blokavimui tikimasi geranoriško kaimynų informavimo.
18. Bendrijos teritorija ir keliai (gatvės) tvarkomi taip, kad prireikus į teritoriją atlikti pareigų specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.
19. Mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje esančių kelių (gatvių) plotis yra nustatytas Bendrijos generaliniame plane. Asmenims, turintiems sklypą bendrijos teritorijoje, privaloma laikytis generalinio plano ir draudžiama užimti kelio (gatvės) ruožą, pastatant jame statinius, tvoras, pasodinant gyvatvores ar kitus želdinius. Nustačius, kad asmuo yra užėmęs kelio (gatvės) ruožą, reikalinga informuoti šį asmenį ir duoti ne ilgesnį kaip 12 mėnesių laikotarpį pašalinti statinius, tvoras, pasodinant gyvatvores ar kitus želdinius. Asmeniui nepašalinus statinių, kitų kliūčių per duotą laiką, atitinkamos institucijos sprendžia dėl šalinimo darbų vykdymo. Visos patirtos išlaidos dėl šalinimų darbų gali būti perleistos sklypo savininkui.
20. Kelių (gatvių) priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes) darbus organizuoja Bendrijos valdyba.
21. Asmuo, norintis perkasti Bendrijos kelią (gatvę), atlikti kitus darbus šalia kelio (gatvės), kurie gali turėti įtakos jų būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdyba, valdybos pirmininku.
22. Kelių (gatvių) ženklai, gatvių ženklavimas ir kiti Bendrijos teritorijoje esantys ženklai, įrengti Bendrijos lėšomis, yra Bendrijos nuosavybė.

IV. SODININKŲ BENDRIJOS MOKESČIAI IR JŲ MOKĖJIMO TVARKA

23. Sodininkų bendrijos narių susirinkimas nustato narių ir kitų asmenų mokamus mokesčius, kurie skirti sodininkų bendrijai administruoti ir kitai bendrijos veiklai užtikrinti.

1) Sodininkų bendrijos narys moka narių susirinkime numatytą nario mokestį:

1.1) už arą nesinaudojantiems ir neturintiems sodo vandens įvado

1.2) už arą naudojantiems ir turintiems sodo vandens įvadą

Tačiau visi bendrijos nariai, nesvarbu, ar jie naudojami sodo vandeniui, ar nesinaudoja, tačiau yra visos vandens tiekimo infrastruktūros, kurią sudaro vandentiekio vamzdynas, vandens bokštai, vandens siurbliai, kiti įrengimai, susiję su bendrijos vandentiekio sistema, bendraturčiai ir turi pareigą proporcingai savo nuosavybės daliai mokėti bendro turto išlaikymo, išsaugojimo išlaidas, rinkliavas ir kitokias įmokas.

2) Kitiems asmenims mokestis skaičiuojamas pagal faktines praėjusių metų išlaidas.

Kitiems asmenims (ne Bendrijos nariams) yra išrašomos sąskaitos iki birželio mėn. 30 d. už praėjusius metus, remiantis praeitų metų išlaidomis, išlaidos yra patvirtintos bendrijos narių susirinkimo.

Kitų asmenų mokamos įmokos už jiems tenkančias faktines bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo bei šių objektų eksploatacijos,

bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidas:

Kitas asmuo privalo apmokėti išrašytą sąskaitą per 30 kalendorinių dienų, nuo sąskaitos išrašymo dienos.

Naujiems bendrijos nariams yra taikomas stojamasis mokestis, kurį nustato bendrijos narių susirinkimas.

Už laiku nesumokėtus mokesčius, tikslinius ir kaupiamuosius įnašus bei kitas įmokas yra skaičiuojami delspinigiai.

Bendrijos valdyba sprendžia, ar informaciją apie skolininkus perduoti skolų išieškojimo įmonėms. Su skolų išieškojimų susijusias išlaidas privalo apmokėti skolininkas. Bendrijos mokesčių mokėtinės sumos surašytos priede nr. 1.

V. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINYS/IAI IR VANDENTIEKIS

25. Bendrija įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir sodininkų vandens tiekimo poreikiams tenkinti nuosavybės teise valdo vandens gręžinį.
26. Vandens gręžinys ir vandentiekis tvarkomi pagal teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimus. Naudojant vandenį būtina:
 - 1) taupiai naudoti vandenį ir nepalikti neužsukto vandens čiaupo;
 - 2) pastebėjus vamzdžio įtrūkimus, nedelsiant informuoti Bendrijos valdybą.
27. Draudžiama gręžinio bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens kokybei, gręžinio infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens tiekimui.
28. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra privataus sodo sklypo teritorijoje.
29. Asmuo, norintis naudotis Bendrijos vandentiekio sistema tiekiamu vandeniu, turi pateikti Bendrijos valdybai prašymą ir sumokėti Bendrijos susirinkimo nustatytą prisijungimo mokestį (jei toks yra).
30. Vanduo turi būti naudojamas saikingai, laikantis Bendrijos valdybos nustatytos tvarkos ir terminų.
31. Asmenims draudžiama:
 - 1) savarankiškai, nesuderinus su Bendrijos valdyba, vykdyti bet kokius vamzdžio remonto darbus;
 - 2) vandens tiekimo vamzdžius užkasti, padaryti neprieinamus ir kita, dėl ko galėtų sutrikti vandens tiekimas ar galėtų įvykti vandentiekio avarija;
 - 3) daryti bet kokius darbus, susijusius su Bendrijos vandentikiu, nesuderinus su Bendrijos valdyba.
32. Sodininkai, naudojantys tiekiamą vandenį, privalo mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytą mokestį. Sodininkui, įsiskolinusiam Bendrijai už vandens tiekimą ar vandens gręžinio (vandens sistemos) eksploatacijos, priežiūros organizavimo, atnaujinimo, pagerinimo ar sukūrimo (jeigu jis dalyvavo sukuriant naują objektą) išlaidas ir nereaguojant į valdybos įspėjimus, gali būti atjungiamas vandens tiekimas. Už vandens atjungimą ir visas susijusias išlaidas privalo susimokėti sklypo savininkas.
33. Sodininkai, nepageidaujantys naudoti vandens, rašo prašymą Bendrijos valdybai dėl vandens atjungimo. Vandens tiekimas Bendrijos valdybos sprendimu gali būti atjungiamas tik nuo kitų kalendorinių metų vandens tiekimo pradžios. Atjungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu valdybos atstovo ar jo įgalioto asmens ir sodo sklypo savininko. Už vandens atjungimą ir visas susijusias išlaidas privalo susimokėti sklypo savininkas.
34. Sodininkui, pageidaujančiam atnaujinti vandens tiekimą, taikomi naujo vandens vartotojo pajungimui nustatyti mokesčiai ir reikalavimai.

VI. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI

35. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau tvora) yra Bendrijos nuosavybė.
36. Tvora yra remontuojama ir atnaujinama pagal ilgalaikį (metinį) planą.
37. Ribos tarp sodininkų privačių žemes sklypų ir bendrojo naudojimo žemės gali būti pažymimos 1.8 metro aukščio ažūrine tvora.
38. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo ažūrine tvora galima, esant rašytiniam susitarimui, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – esant sodininkų Bendrijos valdybos sutikimui.

VII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS, VAIZDO STEBĖJIMAS, KITA

39. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos teritoriją būtų tvarkingos informacinės – skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu.
40. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti sodininkus susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.
41. Bendrijos teritorija gali būti stebima vaizdo stebėjimo kameromis. Bendrijoje matomose vietose turi būti iškabinta informacija, kad teritorija yra stebima vaizdo stebėjimo kameromis (lipdukai, informacinės lentelės), nurodyti duomenų (nufilmuotos medžiagos) valdytojo juridinio asmens pavadinimas ir kodas, duomenų valdytojo fizinio asmens vardas ir pavardė, jų kontaktinė informacija (adresas arba telefono ryšio numeris). Bendrijos narių susirinkimas turi patvirtinti vaizdo stebėjimo kamerų naudojimo ir vaizdo duomenų tvarkymo tvarkos aprašą. Informacija apie Vaizdo stebėjimo kamerų naudojimo ir vaizdo duomenų tvarkymo tvarkos aprašas yra išdėstytas priede Nr. 2.
42. Bendrijos logotipą tvirtina narių susirinkimas.

VIII. RAMYBĖS LAIKAS

43. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 23 val. iki 7 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę, gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti nustatytos higienos normos.
44. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad nevirsytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimynams.

IX. SODININKŲ SKLYPAI

45. Sodininkai, prieš parduodami sodo sklypą, geranoriškai turėtų informuoti valdybos pirmininką bei, pirkėjui sutinkant, pateikti: pirkėjo vardą, pavardę, kontaktinį telefono numerį, el.pašto adresą bei kitą informaciją, kuri bus įrašoma į sodininkų registracijos knygą ar duomenų bazę. Pirkėjui nesutinkant, kad informaciją perduotų pardavėjas, pirkėjas yra informuojamas apie sodų bendrijoje esančias taisykles ir perduodami valdybos pirmininko kontaktai, kad turėtų įsigijęs asmuo susisiekti pats per 30 dienų. Duomenys yra reikalingi tam, kad sodininkas būtų supažindinamas su bendrijos įstatais, vidaus tvarkos taisyklėmis, susirinkimo sprendimais, nustatytais mokesčiais ar kita žinotina informacija apie bendriją, bendrijos teritoriją.
46. Sodininkai privalo: tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimynams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Sklypo savininkas privalo reguliariai pjauti žolę, genėti medžius, krūmus, kitus augalus kurie ribojasi su kaimyno sklypu. Bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų,

privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgaliojti asmenys; Dalyvauti talkose, tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę. Už aplinkos apsaugos nusižengimus arba sklypų nepriežiūrą sklypo savininkai gali būti baudžiami atitinkamų institucijų pagal LR įstatymus.

X. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

47. Statybos įstatymo nustatyta tvarka sodo sklype galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
48. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas, Statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.
49. Sodo sklype pastatai (statiniai) turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar valdybos pirmininko sutikimą;
50. Mėgėjų sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius:
 - 1) maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams;
 - 2) gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;
 - 3) priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.
51. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.
52. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliuose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims, ar aplinkai.
53. Lauko tualetų duobės turi būti valomos pagal sanitarinius higienos reikalavimus.
54. Lauko tualetai turi būti švarūs, tvarkingi ir dezinfekuojami.
55. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi vadovaujantis atstumais, numatytais statybos techniniame reglamente.
56. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvoroms keliamus reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora.
57. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima tik turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar valdybos pirmininko sutikimą;
58. Bendrijoje draudžiama:
 - 1) laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;
 - 2) šiukšlinti;
 - 3) laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemones ar jų dalis;
 - 4) teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniu laužu, automobilių dalimis upes, ežerus ir kitus vandens telkinius bei jų apsaugines zonas;
 - 5) užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;
 - 6) plauti automobilius, nebent plaunamoje vietoje yra įrengta vandens nubėgimo sistema, kuri užtikrina, kad panaudotas vanduo nepatenka į gruntinius vandenį, o suteka į kanalizacijos talpą.

XI. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIŪRAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE

59. Bendrijų teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.
60. Medžius ir krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri Želdynų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija, – rašytinį sodininkų Bendrijos valdybos ar valdybos pirmininko sutikimą.
61. Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko sutikimo raštu:

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	visos pusės	2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	visos pusės	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	pietinė pusė (tarp 135° ir 225°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	visos pusės	1

62. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:
- 1) naikinamos piktžolės;
 - 2) kovojuama su augalų ligomis ir kenkėjais;
 - 3) surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;
 - 4) surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;
 - 5) augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse, jei tokios galimybės nėra šios atliekos turi būti išvežamos į žaliųjų atliekų surinkimo aikšteles.
 - 6) neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į rūšiavimo kontenerius arba išvežamos į įrengtas aikšteles.
 - 7) atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);
63. Pavojingai palinkę ar pakrypę medžiai, kurie yra valstybės žemėje yra atsakinga seniūnija ir Vilniaus rajono savivaldybė. Tai jeigu šie medis/-iai nėra privačioje bendrijos teritorijoje, už juos bendrija neatsako. Dėl jų pašalinimo ar informavimo atitinkamą instituciją gyventojai yra atsakingi patys.
64. Pavojingai palinkę ar pakrypę medžiai, kurie yra bendrijos nuosavose sklypuose, bendrija pagal savo galimybes, informuoja atitinkamą instituciją apie pavojų keliantį medį/ius dėl galimo sutvarkymo, pašalinimo.

XII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

65. Gyvūnų laikymą ir priežiūrą reglamentuoja: Sodininkų bendrijų, Veterinarijos, Gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymų normos, Gyvūnų laikymo savivaldybių teritorijų gyvenamosiose vietovėse tvarkos aprašas bei kiti teisės aktai.
66. Šunys, kuriems dėl jų veislės antsnukiai nėra būtini pagal teisinę bazę ir šuo nėra agresyvus ir nekeliantis pavojaus aplinkai, gali būti vedžijami (vedami) be antsnukių, bet privalo būti su pavadėliu. Šuns savininkas arba atsakingas asmuo privalo užtikrinti, kad šuo bendrijos teritorijoje nebūtų paliktas be priežiūros. Šunį vedantis asmuo turi užtikrinti, kad šuo nekels grėsmės žmonėms ir kitiems gyvūnams. Jei šalia yra žmonių ar gyvūnų, pavadėlis turi būti sutrumpinamas tiek, kad šuo nekeltų grėsmės žmonėms ir kitiems gyvūnams. Gyvūnui priteršus bendrijos teritorijoje, ar kito asmens žemės valdoje, gyvūno laikojojas nedelsdamas turi surinkti gyvūnų ekskrementus ar kitus gyvūno paliktus teršalus.
67. Šerti bepiežiūrius, bešeimininkius, naminius ir laukinius gyvūnus bendrijos teritorijoje, mėtant maistą ar panašiai, yra draudžiama.

XIII. ATLIEKŲ TVARKYMAS

68. Vadovaujantis Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija.
69. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtojai savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu. Rinkliavos dydis nustatomas vietinės rinkliavos nuostatuose. Nustatydamos vietinės rinkliavas, savivaldybių tarybos tuo pačiu nustato ir jas privalančius mokėti subjektus.
70. Į konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:
 - 1) pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
 - 2) statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
 - 3) žolė, vaisiai ir daržovės, medžiai, krūmai ir jų šakos, kiti augalai;
 - 4) naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
 - 5) akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
 - 6) organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
 - 7) radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
 - 8) kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos;
 - 9) įvairūs baldai ir jų dalys.
71. Prie konteinerių draudžiama palikti 70. punkte išvardintų ar jokių kitų atliekų. Palikus atliekas, nereikalingus daiktus prie konteinerio - traktuojama šiukšlinimu.
72. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:
 - 1) versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose;
 - 2) deginti atliekas konteineriuose bei kitose tam neskirtose vietose.

XIV. PRAŠYMŲ (SKUNDŲ) NAGRINĖJIMAS

73. Bendrijos valdyba priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus Bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus (skundus).
74. Prašymai (skundai) Bendrijos valdybai teikiami raštu (pateikiami tiesiogiai, siunčiami el. paštu ar į Bendrijos buveinės registracijos vietą, ar kitu nurodytu adresu).
75. Prašymai (skundai) turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo jų gavimo dienos, nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau ne ilgiau nei 30 dienų.
76. Prašymai (skundai) gali būti teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui, pateikus ne vėliau kaip 15 dienų prieš susirinkimą.

77. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdymo organo gali būti kviečiamas į valdybos posėdį.

XV. KOMISIJŲ SUDARYMAS

78. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti sudaromos komisijos.
79. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdybos ar Bendrijos susirinkimo narių komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.
80. Komisija, išnagrinėjusi pavestą klausimą, surašo išvadą ir pateikia Bendrijos valdybai.

XV. SUSIRINKIMŲ TVARKA

81. Kiekviename narių susirinkime yra laikomasi LR įstatymų.
- Susirinkimo dalyviai, trukdantys susirinkimui, bandantys įžeidinėti, kalbėti pakeltu tonu, šaukiantys, kalbantys ne pagal susirinkimo susijusią dienotvarkę ar kaip nors kitaip trukdantys-pastebėjus šiuos veiksmus, susirinkimo pirmininkas gali skelbti balsavimą dėl trukdančio asmens pašalinimo iš susirinkimo. Daugumai susirinkimo narių nubalsavus už trukdančio asmens pašalinimą, asmuo iškart po balsavimo turi palikti susirinkimo patalpas, erdvę ir negali toliau dalyvauti susirinkime. Jeigu narys nepalieka susirinkimo geranoriškai, kviečiamos institucijos kurios išprašys šį asmenį iš susirinkimo.

Susirinkimai organizuojami pagal iš anksto supažindintą ir pateiktą dienotvarkę.

Bendrijos narių klausimai, nesusiję su iš anksto supažindinta dienotvarke, gali būti svarstomi prie punkto „Kiti klausimai“ arba nukeliami sekančiam narių susirinkimui.

Susirinkimo dalyviai, susirinkimo metu neperspėję susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus, negali įrašinėti ar filmuoti susirinkimo. Slapta įrašyta medžiaga negali būti remiamasi teisme ar kitur.

Bendrijos narys ar kitas asmuo, negalintis dalyvauti susirinkime susirinkimo dieną, gali įgalioti kitą asmenį dalyvauti susirinkime vietoje jo. Privaloma prieš dvi dienas el.paštu pateikti įgaliojimą valdybai dėl negalėjimo dalyvauti susirinkime.

XVI. ATSAKOMYBĖ

82. Sodininkui ar jo šeimos nariui, kuris nevykdo šių taisyklių reikalavimų, nesilaiko Sodininkų bendrijų įstatymo ar kitų teisės aktų reikalavimų, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti: pareiškiamas įspėjimas (žodžiu, raštu), bendrijos narys gali būti pašalinamas iš Bendrijos.
83. Bendrijos nariui ar jos šeimos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta turtinė atsakomybė.
84. Asmenys, pažeidę vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Patvirtinta Sodininkų bendrijos „Dobilas“
narių susirinkime, įvykusiame
2025 m. gegužės mėn 17 d.

Susirinkimo pirmininkas:
Susirinkimo sekretorė:

Darius Narbutas
Violeta Matulionė
