

SODININKŲ BENDRIJA „DOBILAS“

PAKARTOTINIO VISUOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Nr. 20250517

2025-05-17

Susirinkimas vyko 2025m gegužės mėn. 17d. 12:00 val. Nemenčinės daugiafunkciniame kultūros centre adresu Švenčionių g. 12, Nemenčinėje, Vilniaus raj., salėje antrame pastato aukšte. Susirinkimas vyko pakartotinai, 2025m balandžio mėn. 26d. dėl kvorumo neįvykus kasmetiniam bendrijos narių susirinkimui.

Apie numatomą bendrijos narių susirinkimo organizavimą, jo darbotvarkę 2025-03-12 buvo patalpinti skelbimai sodų bendrijos skelbimų lentose, elektroniniu paštu išsiųsti pranešimai bendrijos nariams, informacija įdėta „Facebook“ socialinėje grupėje „Sakiškių SB „Dobilas“ gyventojai“. Visa informacija susipažinimui pateikta bendrijos interneto svetainėje <http://sbdobilas.eu/>.

Viso bendrijoje yra 278 narių. Susirinkime dalyvavo 66 bendrijos nariai, prieš susirinkimą gauta 19 išankstinio balsavimo biuletenių, viso 85 balsai. Pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimai netaikomi – susirinkimas teisėtas.

Susirinkimo pirmininkas: Darius Narbutas (patvirtintas vienbalsiai)

Susirinkimo sekretorė: Violeta Matulionė (patvirtinta vienbalsiai)

Balsų skaičiavimo komisijai pasiūlyta išrinkti Gintarą Iselionį ir Remigijų Guldikauską – patvirtinta vienbalsiai.

Pirmininkas D.Narbutas pasiūlė patvirtinti susirinkimo dienotvarkę:

- 1.Naujų narių priėmimas į SB narius.
- 2.Valdybos veiklos ataskaita už 2024m.
- 3.Revizijos komisijos ataskaita už 2024m.
- 4.Pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas 2025m.

5.Vidaus tvarkos taisyklės.

6.Nario mokesčio nustatymas 2025m.

7.Bendro naudojimo objektų aprašas.

8.Valdybos narių rinkimai.

9.Dėl pusiau požeminių atliekų kontenerių aikštelių įrengimo.

10.Kiti einamieji klausimai.

10.1.SB vaizdo stebėjimo kameros pardavimas aukciono būdu.

10.2.Vandentiekio atnaujinimo projektas.

10.3.Dėl vienkartinio „infrastruktūros“ mokesčio 40Eur nuo sklypo.

Susirinkimo dienotvarkė patvirtinta vienbalsiai.

1.Svarstyta naujų narių priėmimas į SB narius. Pirmininkas D.Narbutas informavo, kad gauti 4 prašymai tapti SB „Dobilas“nariais, įgijus žemės nuosavybę.

Patvirtinta vienbalsiai. Nauji nariai priimti į SB „Dobilas“ narius.

2.Svarstyta valdybos veiklos atskaita už 2024m. Pranešėjas D.Narbutas informavo apie 2024m atliktus darbus – tai Dobilų gatvės remonto darbai, 2 bendrijos narių talkos pavasarį ir rudenį, vandentiekio bei senųjų gręžinių tvarkymas ir remontas, futbolo aikštelės atnaujinimas, aplinkos tvarkymas, gatvių apšvietimas (viso pakeisti 4 nauji LED šviestuvai). Pabrėžta, kokią didelę dalį darbų atlieka patys bendrijos nariai savo jėgomis, kas sutaupo nemažą bendrijos lėšų dalį. Dobilų gatvė perduota Vilniaus rajono savivaldybei, dabar ji bus atsakinga už šios gatvės priežiūrą. Bus projektuojamas pėsčiųjų takas Nuo Nemenčinės pl. iki Sakiškių autobusų stotelės, daug saugiau bus iki ten nueiti ar nuvažiuoti. SB nariai pageidavo, kad būtų remontuojamos ir mažesnės šoninės gatvelės (Pasakiškių, Mėnulio, Volungių), atvežama papildomai žvyro.

Pirmininkas informavo, kad buvo sulaukęs kelių gyventojų prašymų dėl prastos Pasakiškių gatvės būklės.

Buvo kreiptasi į kelias gatvių remonto darbus atliekančias įmones, siekiant sužinoti, kiek kainuotų kapitalinis Pasakiškių gatvės remontas. Iš vienos jų gautas atsakymas, kad preliminarį darbų kainą su medžiagomis siektų daugiau nei 40 tūkst. eurų.

Tokiu būdu gatvės duobių nereikėtų kasmet barstyti skalda. Tai būtų ilgalaikė investicija, ir pirmininkas pabrėžė, kad būtent taip turėtume dirbti – jeigu patys gatvės gyventojai prisideda prie darbų. Tai leistų ženkliai sumažinti bendrijos išlaidas.

Siūloma patvirtinti valdybos veiklos ataskaitą už 2024m.

Ataskaita patvirtinta vienbalsiai.

3.Svarstyta revizijos ataskaita už 2024m. Revizorė M.Vėželienė negalėjo dalyvauti, ataskaitą perskaitė valdybos narys Š.Stumbrys. Kilo diskusija dėl pirmininko ir buhalterės atlyginimų. SB narė Rasa Grigaliūnaitė siūlėsi neatlygintinai teikti bendrijai buhalterės paslaugas.

Susirinkimo dalyviai diskutavo apie galimybę bendrijos buhalterines paslaugas vykdyti nemokamai, tačiau susiduriama su dideliais iššūkiais, kurie reikalauja daug buhalterės darbo. Bendrijoje yra apie 280 sklypų, todėl buhalterė turi atlikti daug skambučių dėl skolų. Be to, buhalterė padeda pirmininkui kontaktuoti su nariais dėl naujų projektų, pavyzdžiui, apklausiant gyventojus apie galimą sodų vandentiekio įvedimą. Šiam susirinkimui buvo naudojama statistika apie išlaidas vandentiekiiui, kelių remontui per pastaruosius penkerius metus. Įvairių ataskaitų parengimas reikalauja daug buhalterės darbo laiko ir pastangų, todėl galvojant, kad šią paslaugą kitas asmuo atliks neatlygintinai, tampa mažiau realus. Šį klausimą paliekama spresti ir aptarti valdybai.

Bendrijos nariai balsavo už revizijos ataskaitos priėmimą.

Revizijos komisijos ataskaita patvirtinta vienbalsiai.

4. Svarstyta Pajamų ir išlaidų sąmata 2025m.

Pranešėjas D.Narbutas informavo apie planuojamas bendrijos pajamas ir išlaidas 2025 metais. Susirinkimo nariai uždavė klausimų apie vandentiekio bokštų remonto

išlaidas, apie planuojamas išlaidas kelių remontui. Pranešėjas D.Narbutas informavo apie planuojamą sodo bendrijos ribų kadastrinę žymėjimą, apie naujos tvoros ir užrašo, naujų suoliukų statymą. Buvo išsakytas pageidavimas vietoje seno SB plano su sklypų numeriais padaryti naują su faktiniais gatvių ir namų numeriais.

Gyventojai uždavė klausimų dėl valdybos pirmininko ir buhalterės darbo užmokesčio. Pirmininkas paaiškino atliekamus darbus, pateikė pavyzdžių, pabrėždamas, kad kartais tenka dirbti sudėtingomis sąlygomis, pavyzdžiui, vandentiekio avarijų metu, kurios gali trukti iki vidurnakčio ar net savaitgaliais. Taip pat buvo paaiškinta, kad pirmininkas neima papildomo atlygio už kurą, savo transportą, telefoną, kompiuterį bei kitas darbo priemones, nors šios išlaidos gali sudaryti nemažą sumą.

Buvo pasiūlyta balsuoti už Pajamų ir išlaidų sąmatos priėmimą.

Balsavo: UŽ-56, PRIEŠ-21, SUSILAIKĖ-8.

Pajamų ir išlaidų sąmata 2025m patvirtinta.

5.Vidaus tvarkos taisyklės.

2024 m. lapkričio mėnesį gyventojams buvo išsiųsti el. laiškai, kviečiant teikti pasiūlymus dėl naujų sodininkų bendrijos taisyklių. Buvo sulaukta gyventojų pasiūlymų dėl atskirų punktų, kurie vėliau buvo įtraukti į bendrijos taisykles.

Pranešėjas D.Narbutas informavo, kad bendrijos vidaus tvarkos taisyklės susipažinimui buvo paskelbtos bendrijos skelbimų lentose š.m. kovo mėn., elektroniniu paštu išsiųsta bendrijos nariams, informacija įdėta „Facebook“ socialinėje grupėje „Sakiškių SB „Dobilas“gyventojai“, tekstas įkeltas bendrijos interneto svetainėje <http://sbdobilas.eu/>.

Diskusijų metu buvo prieštarauta pažymų išdavimo apmokestinimui. Taip pat prieštarauta stojamojo mokesčio diferencijavimui – pasiūlyta mokėti vieną stojamąjį mokestį 100,- Eur.

Nuspręsta visas pažymas išduoti nemokamai bei nustatyti vieno dydžio stojamąjį mokestį – 100,- Eur.

Pasiūlyta balsuoti už SB vidaus tvarkos taisyklių priėmimą.

Balsavo: UŽ-80, PRIEŠ-1, SUSILAIKĖ-4.

SB „Dobilas“ vidaus tvarkos taisyklės patvirtintos.

6.Nario mokesčio nustatymas 2025m.

Pranešėjas D.Narbutas pristatė siūlymą diferencijuoti bendrijos narių mokesčio dydį, atsižvelgiant į tai, ar konkretus sklypas turi sodo bendrijos vandentiekio įvadą.

Paaškindamas situaciją, pirmininkas nurodė, kad dalis gyventojų nuo seno savo sklypuose neturi bendrijos vandentiekio įvado. Dėl to susidaro poreikis taikyti du skirtingus mokesčius: už sodų sklypą su vandentiekio įvadu ir be vandentiekio įvado. Bus renkamos paraiškos iš gyventojų, kurie neturi sodo vandens įvado, arba pageidauja gyventojų lėšomis atsijungti nuo sodo vandens tiekimo.

Siūloma:

-neturintiems įvado – 14 Eur už arą sklypo ploto

-turintiems įvadą – 16 Eur už arą sklypo ploto

Bendrijos nariai diskutavo dėl šio pasiūlymo, Saulius Čepkus siūlė, kad neturintieji vandens įvado nariai mokėtų vieną mokestį, nepriklausomai nuo sklypo ploto. Sumokėti reikėtų iki birželio 30 dienos.

Vyko balsavimas dėl nario mokesčio nustatymo 2025m.

Balsavo:UŽ-67, PRIEŠ-9, SUSILAIKĖ-9.

Nario mokesčio tarifai 2025m patvirtinti.

7.Bendro naudojimo objektų aprašas.

Bendrijos pirmininkas D.Narbutas perskaitė SB „Dobilas“ bendro naudojimo objektų sąrašą ir pasiūlė jį patvirtinti.

Bendro naudojimo objektų sąrašas patvirtintas vienbalsiai.

8.Valdybos narių rinkimai.

2025 m. kovo 24 d. buvo gautas atsistatydinimo prašymas iš valdybos narės Patricijos Jarv, prašant atleisti ją iš SB „Dobilas“ valdybos narių. Tenkinant jos prašymą, vietoje reikėtų išrinkti naują valdybos narį iki esamos valdybos kadencijos pabaigos. Susirinkimo pirmininkas į valdybos narius pasiūlė Mantą Skrebę, kuris niekada neatsisako padėti visuose darbuose. Siūlomas valdybos narys prisistatė prieš susirinkimo dalyvius. Bendrijos nariai diskusijų metu pasiūlė į valdybos narius Rasą Grigaliūnaite, bendrijos narys Andrius Trainavičius savo kandidatūrą iškėlė pats, įrašęs savo kandidatūrą išankstiniame biuletenyje. A.Trainavičius susirinkime nedalyvavo. Bendrijos nariai balsavo taip:

Už Audrių Trainavičių – 1

Už Mantą Skrebę – 56

Už Rasą Grigaliūnaite – 28

Mantas Skrebė išrinktas valdybos nariu.

9.Dėl pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimo.

Bendrijos pirmininkas D.Narbutas informavo apie Vilniaus rajono savivaldybės siūlymą nemokamai įrengti dvi pusiau požemines konteinerių tvarkymo aikšteles.

Pirmininkas informavo, kad parinktos dvi vietos pusiau požeminių atliekų konteinerių aikštelių įrengimui:

Pirma vieta – Dobilų g. ir Saulės g. sankirtoje.

Apytikslės koordinatės: 54.821967, 25.399392

Antra vieta – Pasakiškių g. ir Dobilų g. sankirtoje.

Apytikslės koordinatės: 54.825830, 25.409247

Abi vietos šiuo metu naudojamos kaip atliekų surinkimo taškai, jose stovi UAB „Nemenčinės komunalininkas“ konteineriai.

Pasiūlyta balsuoti.

Pasiūlymas priimtas vienbalsiai su priedu, kad būtų galima atlikti rūšiuoti.

10.Kiti einamieji klausimai.

10.1.SB vaizdo stebėjimo kameros pardavimas aukciono būdu. Vaizdo stebėjimo kamerą, pasiūlęs didžiausią kainą, nusipirko G.Iselionis. Jis įpareigotas pinigų sumą 20 Eur už aukcione pirktą kamerą pervesti į SB sąskaitą.

10.2.Vandentiekio atnaujinimo projektas.

Preliminarią vandentiekio atnaujinimo nuo Dobilų, Vingrių ir Debesijos gatvių sankirtos iki bendrijos sodų antro įvažiavimo sąmatą pristatė ją ruošęs rangovo atstovas iš PIT SISTEMOS, UAB įmonės . Jis atsakė į susirinkimo dalyvių klausimus.

Kadangi vyko intensyvios diskusijos, kurių metu kilo daug klausimų, buvo pateikta apibendrinanti informacija apie galimą naujo vandentiekio tiesimą:

Naujasis vandentiekis būtų viso sezono – jis nebūtų išjungiamas žiemos metu.

Vandentiekis būtų tiesiamas iki gyventojų sklypo ribos.

Gyventojas savo lėšomis turėtų nusiesti vandentiekio vamzdžius nuo sklypo ribos iki reikalingos vietos sklype pagal savo poreikius.

Vandentiekio tinklai būtų tiesiami pagal parengtą projektą, su galimybe ateityje šiuos tinklus perduoti UAB „Vilniaus vandenys“.

Planuojama susisiekti su gyventojais, siekiant išsiaiškinti vandentiekio įvedimo poreikį skirtingose bendrijos gatvėse.

10.3.Pranešėjas D.Narbutas pristatė siūlymą dėl vienkartinio „infrastruktūros“ mokesčio – 40 Eur nuo sklypo. Šie surinkti pinigai būtų naudojami išskirtinai bendrijos išorės ribų kadastriniams matavimams atlikti, tas nėra padaryta iki šiol. Bendrijos ribos nėra nustatytos – ribas turi tik bendrijos viduje esantys

atskiri sklypai. Pirmininkas pristatė keletą gautų pasiūlymų iš matininkų įmonių, kurios galėtų atlikti bendrijos ribų nustatymo darbus. Šiuo metu vienas iš pigiausių pasiūlymų siekia apie 4500 Eur + PVM.

Iš infrastruktūros lėšų būtų galima statyti tvorą, padaryti gražų bendrijos pavadinimo užrašą prie įvažiavimo, naujas skelbimų lentas ir pan. Bendrijos teritorijoje būtų pastatyti keli suoliukai, skirti žmonėms atsisėsti, o prie vaikų žaidimų aikštelės – įrengti skersiniai sportuojantiems vaikams.

Siūloma mokėti vieną „infrastruktūros“ mokestį ir tiems nariams, kurie turi ne vieną sklypą. Sumokėti reikėtų iki birželio 30 dienos.

Diskusijos metu buvo pasiūlyta nustatyti „infrastruktūros“ mokestį už kiekvieną sklypą atskirai. Iš pradžių buvo informuota, kad gyventojas, turintis du ar daugiau sklypų, mokėtų tik vieną – 40 eurų – „infrastruktūros“ mokestį tik už 2025m. Tačiau gyventojai pasiūlė keisti šią tvarką ir, prieš balsuojant, buvo nuspręsta, kad mokestis būtų taikomas už kiekvieną sklypą atskirai.

Balsuota: UŽ – 83, PRIEŠ – 2, SUSILAIKĖ – 0.

Viektartinio „infrastruktūros“ 40 Eur nuo kiekvieno sklypo mokestis patvirtintas.

Susirinkimo pirmininkas:

Darius Narbutas

Susirinkimo sekretorė:

Violeta Matulionė